

ДОГОВОР № на подключение

г. Уфа

«___» _____ 20__ г.

Муниципальное унитарное предприятие Управление жилищного хозяйства городского округа город Уфа Республики Башкортостан, именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице генерального директора Герасимова Б.П. действующего на основании Устава, с одной стороны, и

_____,
именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице _____, действующего на основании Устава, с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Исполнитель обязуется обеспечить возможность подключения объекта капитального строительства Заказчика - _____ (далее - Объект), к сетям инженерно-технического обеспечения Исполнителя, а Заказчик обязуется выполнить необходимые действия по подготовке Объекта к подключению в соответствии с условиями настоящего договора.

1.2. Выполнение мероприятий по подключению Объекта осуществляется при условии выполнения Заказчиком технических условий.

1.3. Заявленная Заказчиком тепловая нагрузка Объекта составляет: ____ .

1.4. Дата подключения Объекта не позднее _____. Дата подключения может быть продлена на период просрочки Заказчиком выполнения своих обязательств, предусмотренных настоящим договором.

1.5. Местоположение точки подключения Объекта указано в Технических условиях. Изменение местоположения точки подключения Объекта допускается только по письменному согласованию с Исполнителем.

1.6. При заключении и выполнении настоящего договора Стороны руководствуются: Правилами определения и предоставления технических условий подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения правилами подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, утвержденными постановлением Правительства РФ №83 от 13.02.2006; Правилами заключения и исполнения публичных договоров о подключении к системам коммунальной инфраструктуры, утвержденными постановлением Правительства РФ №360 от 09.06.2007.

2. Права и обязанности Сторон

2.1. Исполнитель обязан:

- в течение 30 календарных дней после подписания Сторонами акта готовности Объекта к эксплуатации обеспечить возможность подключения Объекта к сетям инженерно-технического обеспечения;
- в течение __ календарных дней с даты получения от Заказчика раздела проектной документации, предусмотренной п.2.3. настоящего договора, согласовать проектную документацию либо направить Заказчику обоснованные замечания к ней. При этом сроки подключения Объекта, установленные в п.1.4. настоящего договора, могут быть продлены по требованию Исполнителя на период доработки и повторного согласования проектной документации;
- проверить выполнение Заказчиком Технических условий подключения и установить пломбы на приборах (узлах) учета ресурсов, кранах и задвижках на их обводах в течение 5 календарных дней со дня получения от Заказчика уведомления о готовности внутриплощадочных сетей и оборудования Объекта к приему ресурсов. Осуществление указанных действий завершается составлением и подписанием обеими Сторонами акта готовности Объекта к эксплуатации;
- осуществить не позднее установленной настоящим договором даты подключения (но

не ранее подписания Сторонами акта готовности Объекта к эксплуатации) действия по присоединению внутриплощадочных сетей и оборудования Объекта к сети инженерно-технического обеспечения на основании заключаемого Сторонами отдельного договора;

- согласовать увеличение заявленной Заказчиком тепловой нагрузки Объекта при наличии технической возможности;
- после завершения мероприятий по подключению направить Заказчику Акт приемки-передачи оказанных услуг.

2.2. Исполнитель имеет право:

- участвовать в приемке скрытых работ по укладке сети от Объекта до точки подключения;
- изменить дату подключения Объекта к сети инженерно-технического обеспечения на более позднюю, если Заказчик не предоставил Исполнителю в установленные настоящим договором о подключении сроки возможность осуществить следующие действия: проверка готовности внутриплощадочных сетей и оборудования Объекта к подключению и приему ресурса; опломбирование установленных приборов (узлов) учета ресурсов, а также кранов и задвижек на их обводах.

2.3. Заказчик обязан:

- выполнить обязательства, предусмотренные Техническими условиями, в срок не позднее чем за 50 календарных дней до даты подключения Объекта, указанной в п.1.4. настоящего договора;
- представить Исполнителю раздел утвержденной в установленном порядке проектной документации (1 экземпляр), в котором содержатся сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий и содержание технологических решений по подключаемому Объекту в срок не позднее _____, в случае получения от Исполнителя замечаний к проектной документации, устранить замечания и направить исправленную проектную документацию на повторное согласование Заказчику;
- в случае внесения изменений в проектную документацию на строительство (реконструкцию) Объекта, влекущих изменение указанной в настоящем договоре тепловой нагрузки, в 10-дневный срок направить Исполнителю предложение о внесении соответствующих изменений в настоящий договор;
- направить Исполнителю уведомление о выполнении Технических условий в своей части в течение 3 календарных дней с момента выполнения. Обеспечить доступ Исполнителя для проверки выполнения условий подключения и установления пломб на приборах (узлах) учета ресурсов, кранах и задвижках на их обводах. Непредставление доступа или отсутствие уполномоченного представителя Заказчика, в случае если Заказчик был уведомлен надлежащим образом, является основанием для увеличения срока выполнения мероприятий по подключению. При этом представитель исполнителя составляет Акт о непредставлении доступа или неявке представителя Заказчика. Акт является действительным в случае отказа Заказчика от его подписания, о чем Исполнителем делается отметка в Акте;
- в течение 5 календарных дней с момента выявления невозможности завершения строительства (реконструкции) Объекта в установленные сроки и соответственно, увеличения сроков готовности Объекта к подключению, либо в случае прекращения строительства (реконструкции) Объекта, письменно уведомить об этом Исполнителя.
- в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента получения от Исполнителя Акта приемки - передачи оказанных услуг, подписать и направить Исполнителю этот Акт. В случае не подписания Заказчиком Акта приемки-передачи оказанных услуг и в случае, если Исполнитель не получит от Заказчика подписанный Акт приемки-передачи оказанных услуг в течение 30 (тридцати) рабочих дней со дня направления его Заказчику, услуги по настоящему договору считаются оказанными и подлежат оплате по цене, определенной настоящим договором. При этом Акт приемки-передачи оказанных услуг подписывается Исполнителем в одностороннем порядке с отметкой об отказе Заказчика от подписания данного Акта;
- не передавать третьим лицам без письменного согласия Исполнителя любые сведения, которые стали известны Заказчику в связи с заключением, исполнением, изменением или

расторжением настоящего договора, за исключением случаев, когда обязанность разглашения подобной информации прямо предусмотрена законом.

2.4. Заказчик имеет право:

- получить в оговоренные сроки информацию о ходе выполнения предусмотренных настоящим договором мероприятий по обеспечению подключения Объекта к сетям инженерно-технического обеспечения;
- требовать от Исполнителя соблюдения условий настоящего договора.

3. Сумма договора и порядок расчетов Сторон

3.1. В случае если для подключения Объекта к сети инженерно-технического обеспечения не требуется проведения мероприятий по увеличению мощности и пропускной способности этой сети, плата за подключение не взимается.

4. Ответственность Сторон и условия расторжения договора

4.1. За нарушение условий настоящего договора, Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством.

4.2. Договор может быть расторгнут любой из Сторон в одностороннем порядке с письменным предупреждением другой Стороны за 15 календарных до предполагаемой даты расторжения в случае прекращения строительства и/или изъятия земельного участка у Заказчика, а также в иных, установленных законодательством случаях.

5. Порядок разрешения споров

5.1. Спорные вопросы, возникающие при заключении, исполнении, изменении, дополнении или расторжении настоящего договора, Стороны будут решать путем переговоров. При не достижении согласия, споры рассматриваются в судебном порядке.

6. Действие договора и прочие условия

6.1. Настоящий договор считается заключенным и вступает в силу с момента его подписания обеими Сторонами. Настоящий договор действует до полного исполнения Сторонами своих обязательств.

6.2. Ни одна из Сторон не имеет права передавать свои права и обязанности третьей стороне без письменного согласия другой договаривающейся Стороны.

6.3. Стороны обязуются письменно уведомлять друг друга об изменении формы собственности, банковских и почтовых реквизитов, реорганизации, ликвидации и иных обстоятельствах, влияющих на надлежащее исполнение предусмотренных настоящим договором обязательств, в срок не позднее 10 (десяти) рабочих дней с момента наступления соответствующих обстоятельств.

6.4. Настоящий договор подписан в двух идентичных экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой Стороны.

7. Юридические адреса и банковские реквизиты сторон

Исполнитель

МУП УЖХ г.Уфы

450098, г. Уфа, ул. Комсомольская, 165/1,

ИНН 0276069810, КПП 027601001

Р/с 40702810206020100020

Башкирское ОСБ №8598 СБ РФ г. Уфа

БИК 048073601

К/с 30101810300000000601

Заказчик

Генеральный директор

_____ Б.П. Герасимов