

ДОГОВОР

управления многоквартирным домом.

г. Санкт-Петербург "___" _____ г.

Открытое акционерное общество «_____», именуемое далее "Управляющая организация", в лице Генерального директора _____, действующего на основании Устава, с одной стороны, и Товарищество собственников жилья "_____", именуемое далее "Товарищество", в лице Председателя Правления Товарищества _____, действующего на основании Устава и во исполнение решения Общего собрания членов Товарищества (решения Правления Товарищества), от "___" _____ г., (Протокол № _____ 2005 года) с другой стороны, именуемые далее совместно "Стороны", заключили настоящий договор о нижеследующем.

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Товарищество передает, а Управляющая организация принимает и осуществляет на условиях настоящего Договора функции по управлению многоквартирным домом по адресу: Санкт-Петербург, _____, дом _____ (далее-Многоквартирный дом):

- по оказанию услуг и выполнению работ по надлежащему содержанию и ремонту общего имущества в Многоквартирном доме,
- по предоставлению коммунальных услуг собственникам помещений в Многоквартирном доме и пользующимися помещениями в этом доме лицам,
- по осуществлению иной направленной на достижение целей управления Многоквартирным домом деятельности в порядке и на условиях, установленных настоящим Договором;

Состав и характеристика общего имущества Многоквартирного дома, находящегося по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. _____ дом № _____, перечень инженерного оборудования, данные о площади придомовой территории, Акт осмотра многоквартирного дома приведены в Приложении № 1 к Договору .

1.2. Функции по управлению Многоквартирным домом считаются переданными Управляющей организацией с момента получения Управляющей организацией по акту приемки-передачи бухгалтерской, технической и иной документации на многоквартирный дом. В течение трех рабочих дней со дня подписания настоящего Договора Управляющая организация обязана направить необходимые сведения о заключении настоящего Договора в соответствующую инспекцию Федеральной налоговой службы РФ по Санкт-Петербургу для внесения соответствующих записей в единый государственный реестр юридических лиц (ЕГРЮЛ).

1.3. В соответствии с условиями настоящего Договора Управляющая организация не обладает правом осуществлять функции, отнесенные действующим законодательством РФ и Уставом Товарищества к компетенции общего собрания членов Товарищества.

1.4. Перечень услуг и работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества Многоквартирного дома, коммунальных услуг, предоставляемых по Договору приведены в Приложениях №2 и №3 к настоящему Договору.

2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ

2.1. Управляющая организация осуществляет в соответствии с настоящим Договором следующие обязанности Правления Товарищества, председателя Правления Товарищества по управлению Многоквартирным домом:

- 2.1.1. ведение бухгалтерского учета Товарищества, в том числе осуществление операций с банковским счетом Товарищества;
- 2.1.2. составление и направление бухгалтерской отчетности Товарищества в уполномоченные налоговые органы;
- 2.1.3. сохранение и обеспечение надлежащего состояния общего имущества Многоквартирного дома;
- 2.1.4. предоставление услуг и осуществление работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в Многоквартирном доме, предоставление коммунальных услуг собственникам помещений в Многоквартирном доме, согласно соответствующим перечням, установленным приложениями № 2 и № 3 к настоящему Договору;
- 2.1.5. заключение договоров от имени Товарищества, в том числе о содержании и ремонте общего имущества в многоквартирном доме с собственниками помещений, не являющихся членами Товарищества, а также на обслуживание, эксплуатацию и текущий ремонт общего имущества Многоквартирного дома, предоставление коммунальных и иных услуг с иными организациями в интересах собственников помещений многоквартирного дома;
- 2.1.6. начисление и сбор платы со всех собственников жилых и нежилых помещений в Многоквартирном доме за предоставление услуг и осуществление работ по содержанию и текущему ремонту общего

имущества в Многоквартирном доме, предоставление коммунальных услуг, начисление и сбор взносов с членов Товарищества, установленных решением общего собрания членов Товарищества.

2.1.7. обеспечение проведения работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома, в соответствии с решением общего собрания собственников помещений многоквартирного дома;

2.1.8. начисление и сбор платы со всех собственников жилых и нежилых помещений в Многоквартирном доме за проведение работ по капитальному ремонту общего имущества в Многоквартирном доме, в соответствии с решением общего собрания собственников помещений;

2.1.9. созыв и организация проведения ежегодного общего собрания членов Товарищества;

2.1.10. предложение на утверждение общему собранию членов Товарищества сведений о сроках начала капитального ремонта, необходимом объеме работ, стоимости материалов, порядке финансирования ремонта, сроках возмещения расходов, внесении других предложений, связанных с условиями проведения капитального ремонта;

2.1.11. составление годового финансового плана Товарищества, и предоставление его на утверждение ежегодному общему собранию членов Товарищества;

2.1.12. ежегодный отчет перед общим собранием членов Товарищества по вопросам деятельности Товарищества, в том числе финансовой, в связи с исполнением Управляющей организацией своих обязательств по настоящему Договору;

2.1.13. ежегодное составление и представление общему собранию членов Товарищества смет доходов и расходов Товарищества на соответствующий год;

2.1.14. ведение списка членов Товарищества, а также делопроизводства;

2.1.15. предоставление членам Товарищества по их письменному запросу сведений о выполненных работах и оказанных проживающим в Многоквартирном доме по настоящему Договору услуг;

2.1.16. контроль за своевременным внесением членами товарищества установленных платежей и взносов;

2.1.17. обеспечение соблюдения прав и законных интересов собственников помещений в многоквартирном доме при установлении условий и порядка владения, пользования и распоряжения общей собственностью;

2.1.18. принятие мер, необходимых для предотвращения или прекращения действий третьих лиц, затрудняющих реализацию прав владения, пользования и в установленных законодательством пределах распоряжения собственниками помещений общим имуществом в многоквартирном доме или препятствующих этому;

2.1.19. заключение договоров, во исполнение решений общего собрания членов Товарищества, в том числе о сдаче в аренду общего имущества Многоквартирного дома, включая размещение рекламоносителей с использованием общего имущества Многоквартирного дома и передаче иных прав на общее имущество Многоквартирного дома;

2.1.20. представительство Товарищества во взаимоотношениях с третьими лицами;

2.1.21. обеспечение выполнения всеми собственниками помещений в многоквартирном доме обязанностей по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с их долями в праве общей собственности на данное имущество, в том числе взыскание с собственников помещений задолженности в судебном порядке;

2.1.22. получение бюджетных средств (субсидий, финансовой помощи), предоставляемых Товариществу в соответствии с законодательством Санкт-Петербурга и обеспечение их расходов в соответствии с целевым назначением;

2.1.23. достижение иных целей управления Многоквартирным домом, в котором создано Товарищество.

Изменение обязанностей Управляющей организации осуществляется в установленном порядке и оформляется дополнительным соглашением к настоящему Договору.

2.2. От имени Управляющей организации в связи с Договором осуществляет права и исполняет обязанности по управлению Многоквартирным домом генеральный директор или иное надлежащим образом уполномоченное генеральным директором Управляющей организации лицо.

При осуществлении в соответствии с настоящим Договором полномочий по управлению Многоквартирным домом генеральный директор Управляющей организации действует от имени Товарищества без доверенности. Иные лица действуют от имени Товарищества только на основании доверенностей, выдаваемых Генеральным директором Управляющей организации, в пределах указанных в них полномочий.

3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ ТОВАРИЩЕСТВА

3.1. Товарищество обязано в срок до "___" _____ г. передать по акту приема – передачи техническую и иную документацию на Многоквартирный дом уполномоченному представителю Управляющей организации.

3.2. Товарищество обязано по требованию Управляющей организации предоставлять последней информацию, необходимую для исполнения Управляющей организацией обязательств по настоящему Договору.

3.3. Товарищество, в лице Председателя Правления, вправе ежемесячно контролировать качество работ и услуг, которые выполняет и предоставляет Управляющая организация.

3.4. Заключение договоров о сдаче в аренду общего имущества Многоквартирного дома, включая размещение рекламоносителей с использованием общего имущества Многоквартирного дома и передаче иных прав на общее имущество Многоквартирного дома,

осуществляется Управляющей организацией, исключительно на основании решения общего собрания членов Товарищества. Платежи по данным договорам перечисляются на расчетный счет Товарищества и расходуются на цели, определенные решением общего собрания членов Товарищества.

3.5. Ревизионная комиссия (ревизор) Товарищества не реже чем один раз в год проводит ревизии финансовой деятельности Управляющей организации по настоящему Договору, для предоставления общему собранию членов Товарищества заключения о смете доходов и расходов Товарищества на соответствующий год, размерах обязательных платежей и взносов собственников помещений в Многоквартирном доме, отчета о финансовой деятельности Управляющей организации по настоящему Договору.

4. РАЗМЕР И ПОРЯДОК ВНЕСЕНИЯ ПЛАТЫ ПО ДОГОВОРУ.

4.1. Управляющая организация осуществляет функции по управлению Многоквартирным домом, а также обеспечивает предоставление работ и услуг в соответствии с пунктом 1.4. Договора за счет платы, вносимой собственниками жилых и нежилых помещений за содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома, за коммунальные услуги, а также средств из бюджета Санкт-Петербурга, полученных Товариществом в установленном порядке.

4.2. Плата Товарищества Управляющей организации по настоящему Договору состоит из следующих, рассчитанных согласно Приложению № 4 к Договору платежей:

а) Платы собственников жилых помещений Многоквартирного дома за содержание и текущий ремонт общего имущества Многоквартирного дома, кроме платы вывоза твердых бытовых отходов (далее - Платеж 1);

б) Платы собственников нежилых помещений Многоквартирного дома за содержание и текущий ремонт общего имущества Многоквартирного дома, включая вывоз коммунальных отходов (далее Платеж 2);

в) Платы собственников жилых помещений Многоквартирного дома за предоставленные коммунальные услуги (далее – Платеж 3);

г) Платы собственников нежилых помещений Многоквартирного дома за услуги по энергоснабжению (далее Платеж 4);

д) Платы собственников жилых помещений за вывоз твердых бытовых отходов (далее Платеж 5);

е) Полученных Товариществом бюджетных средств (субсидий, субвенций, дотаций, финансовой помощи и др.), предоставленных Товариществу в соответствии с законодательством Санкт-Петербурга (далее Платеж 6).

4.3. Плата Товарищества Управляющей организации по Договору, рассчитанная в соответствии с приложением № 4 к настоящему Договору, составляет на момент заключения Договора _____ рублей.

4.4. В случае изменения размера платы собственников помещений за содержание и ремонт помещений, общего имущества многоквартирного дома в соответствии с решением общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, размер Платежа 1 по Договору изменяется в соответствии с дополнительным соглашением к настоящему Договору. Дополнительное соглашение заключается сторонами в течение 1 месяца с момента такого изменения.

4.5. Размер Платежа 2 и Платежа 4 определяется исходя из показаний приборов учета, а при их отсутствии исходя из нормативов потребления коммунальных услуг установленных органами государственной власти Санкт-Петербурга.

4.6. Размер Платежа 2 и Платежа 4 рассчитывается в соответствии с тарифами, установленными органами государственной власти Санкт-Петербурга, в порядке, установленном федеральным законодательством.

4.7. В случае принятия органами государственной власти Санкт-Петербурга иных размеров платы за содержание и текущий ремонт общего имущества Многоквартирного дома, тарифов на коммунальные услуги и услуги по энергоснабжению размер Платежей 1-5 по Договору изменяется в соответствии с решением органов государственной власти Санкт-Петербурга.

4.8. Размер Платежа 5 по Договору равен размеру установленному органами государственной власти Санкт-Петербурга, и взимается в соответствии с количеством граждан, зарегистрированных в Многоквартирном доме.

4.9. Платежи 1-5 по Договору вносятся собственниками помещений ежемесячно до десятого числа месяца, следующего за истекшим месяцем, на основании платежных документов, представленных им Управляющей организацией не позднее первого числа месяца следующего за истекшим месяцем.

4.10. Платеж 6 по Договору перечисляется Управляющей организации Товариществом в течение 7 (семи) рабочих дней с момента поступления на расчетный счет Товарищества бюджетных средств, предоставленных Товариществу в соответствии с законодательством Санкт-Петербурга.

4.11. В случае принятия общим собранием собственников помещений Многоквартирного дома решения о проведении капитального ремонта общего имущества Многоквартирного дома плата за капитальный ремонт вносится собственниками помещений в соответствии с дополнительным соглашением к настоящему Договору. Дополнительное соглашение заключается сторонами в течение 1 месяца с момента принятия такого решения.

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН.

- 5.1. Стороны несут ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору в соответствии с действующим законодательством.
- 5.2. Возмещение убытков и совершение иных выплат в качестве санкций за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору не освобождает Стороны от исполнения неисполненных или исполненных ненадлежащим образом обязательств.
- 5.3. Управляющая организация не несет ответственности за убытки, причиненные Товариществу ее действиями (бездействием), совершенными во исполнение решений Общего собрания членов Товарищества, при условии, что данные решения приняты не по предложению Управляющей организации.
- 5.4. Сторона освобождается от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение принятых на себя обязательств в случае, если такое неисполнение либо ненадлежащее исполнение было вызвано обстоятельствами непреодолимой силы.
- При возникновении таких обстоятельств, Сторона, подвергшаяся их воздействию, обязана в наиболее короткий возможный срок уведомить другую Сторону об их возникновении и их влиянии на возможность исполнения своих обязательств по настоящему Договору.
- 5.5. Действие обстоятельств непреодолимой силы приостанавливает течение срока исполнения обязательства, в отношении которого указанные обстоятельства возникли, на срок, который может считаться разумным, исходя из сути обязательства.

6. ДЕЙСТВИЕ ДОГОВОРА.

- 6.1. Настоящий Договор считается заключенным и вступает в силу с момента его подписания обеими Сторонами. Стороны вправе расторгнуть Договор по взаимному согласию. Расторжение Договора в одностороннем порядке допускается в случаях и в порядке, предусмотренных законодательством РФ и настоящим Договором.
- 6.2. Договор заключается на срок _____ (от года до пяти лет), то есть до « ____ » _____ 200__ года. Если ни одна из Сторон настоящего Договора за 1 (один) месяц до окончания срока действия Договора не заявит о прекращении его действия, Договор считается автоматически продленным на такой же период на тех же условиях. Такой порядок продления настоящего Договора сохраняется до принятия Сторонами иного решения.
- 6.3. Товарищество вправе в одностороннем порядке расторгнуть Договор, в случае если решение о расторжении Договора будет принято на общем собрании членов Товарищества. При этом Управляющая организация должна быть уведомлена Товариществом о расторжении настоящего Договора в тридцатидневный срок.
- 6.4. Управляющая организация вправе расторгнуть настоящий Договор в случае уменьшения размера платы Товарищества по Договору за содержание и ремонт помещений, общего имущества многоквартирного дома в соответствии с решением общего собрания собственников помещений Многоквартирного дома. При этом Товарищество должно быть уведомлено Управляющей организацией о расторжении настоящего Договора в тридцатидневный срок.

7. РАССМОТРЕНИЕ СПОРОВ.

- 7.1. Все споры, возникающие из настоящего договора или по поводу настоящего договора, разрешаются соглашением Сторон.
- 7.2. В случае если стороны не достигнут соглашения между собой, спор передается на рассмотрение в Арбитражный суд [Санкт-Петербурга и Ленинградской области](#).
- 7.3. Стороны согласны на применение в арбитражном производстве порядка рассмотрения споров, применяемого в Российской Федерации в соответствии с Арбитражным процессуальным кодексом Российской Федерации.

8. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

- 8.1. Если какое-то из положений настоящего договора будет или станет **недействительным**, то законность его остальных положений от этого не утрачивается.
- 8.2. Вопросы, не урегулированные настоящим Договором, разрешаются в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.
- 8.3. Текст настоящего договора составлен в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу. У каждой из сторон находится соответственно по одному экземпляру текста договора.
- 8.4. Любые изменения или дополнения к Договору должны совершаться в письменном виде за подписью обеих Сторон.
- 8.5. Все приложения, дополнения и протоколы к настоящему Договору являются его неотъемлемой частью, если это оговорено в указанных документах.
- 8.6. Настоящий Договор будет сохранять свою силу для любых возможных правопреемников Сторон.

Адреса и банковские реквизиты СТОРОН:

Управляющая организация _____ / _____ /	Товарищество собственников жилья
--	----------------------------------

М.П.	//
	М.П.

Приложение 1
к Договору управления
многоквартирным домом
от "___" _____ 200__ г.

СОСТАВ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА

Адрес дома _____

I. Общие сведения по многоквартирному дому и придомовой территории

Год постройки _____

Фундамент _____

Серия дома _____

Материал стен _____

Материал перекрытий _____

Конструкция и материал кровли _____

Наличие подвала, полуподвала, технического подполья _____

Наличие чердачного помещения _____

Этажность _____

Количество подъездов _____

Количество квартир _____

Площадь дома (кв.м) _____

общая _____

жилая _____

нежилых помещений _____

Наличие видов инженерного оборудования (включая лифтовое) _____

Год последнего ремонта _____

капитального _____

текущего _____

Площадь придомовой территории (по видам и классам покрытия,
газоны) _____

Контейнерная площадка _____

Товарищество: _____ Управляющая организация _____

АКТ ОСМОТРА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА

Управляющая организация _____

произвела осмотр многоквартирного дома, расположенного по адресу: _____ и
придомовой территории и составила настоящий акт.

№№	Наименование конструктивных элементов	Техническое состояние, (дефекты, процент износа)
1. Фундамент, отмостка 2. Стены 3. Межпанельные стыки 4. Фасад - балкон - эркер - лоджия - карниз - водоотводящее устройство 5. Кровля 6. Перекрытия 7. Полы 8. Окна 9. Двери 10. Лестничные марши, площадки 11. Системы инженерного оборудования: - отопление - горячее водоснабжение - холодное водоснабжение - канализация - вентиляция - газоснабжение - газоходы - дымоходы - электроснабжение - лифты - ДУ и ПП - мусоропроводы - КСКПТ внутридомовые сети связи и сигнализации - АППЗ 12. Придомовая территория -асфальтовое покрытие -газоны -зеленые насаждения -контейнерная площадка -детская площадка -спортивная площадка		

Товарищество _____
(подпись)

Управляющая организация _____
(подпись)

Приложение 2
к Договору управления
многоквартирным

домом

от "___" _____ 200__ г.

Перечень услуг и работ по содержанию и текущему ремонту
общего имущества Многоквартирного дома, предоставляемых по Договору.

1. Содержание общего имущества многоквартирного дома,
2. Текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома,
3. Содержание придомовой территории,
4. Очистка мусоропроводов
5. Уборка лестничных клеток
6. Содержание и ремонт лифтов
7. Содержание и ремонт оборудования входа
- 7.1. кодового замка,
- 7.2. переговорно-замочного устройства (ПЗУ)
8. Сбор и вывоз твердых бытовых отходов,
9. Обслуживание оборудования автоматизированной противопожарной защиты (АППЗ).

Перечень услуг по содержанию и ремонту соответствует действующему законодательству Санкт-Петербурга и может быть изменен в связи с принятием новых нормативных правовых актов.

Товарищество _____
(подпись)

Управляющая организация _____
(подпись)

Приложение 3
к Договору управления
многоквартирным домом
от "___" _____ 200__ г.

ПЕРЕЧЕНЬ КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ.

1. Холодное и горячее водоснабжение;
2. Водоотведение;
3. Электроснабжение;
4. Газоснабжение;
5. Отопление

Перечень коммунальных услуг соответствует действующему законодательству и может быть изменен в связи с принятием новых нормативных правовых актов.

Товарищество _____
(подпись)

Управляющая организация _____
(подпись)

Приложение 4
к Договору управления
многоквартирным домом
от "___" _____ 200__ г.

РАСЧЕТ РАЗМЕРА ПЛАТЫ ПО ДОГОВОРУ УПРАВЛЕНИЯ

ПЛАТЕЖ 1

**СОБСТВЕННИКОВ ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ
ЗА СОДЕРЖАНИЕ И ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА
В МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМАХ**

№ п/п	Наименование услуги (работы)	Размер платы (руб. в мес.)
1	Содержание общего имущества в многоквартирных домах	
2	Текущий ремонт общего имущества в многоквартирных домах	
3	Уборка лестничных клеток	
4	Содержание придомовой территории	
5	Очистка мусоропроводов	
6	Техническое обслуживание и ремонт лифтов: -При наличии одного лифта на лестничной клетке -При наличии двух лифтов на лестничной клетке -При наличии трех лифтов на лестничной клетке	
6.	Итого	

Размер платы собственников жилых помещений за содержание и ремонт рассчитан в соответствии с действующим законодательством Санкт-Петербурга и может быть изменен в связи с принятием новых нормативных правовых актов.

**ПЛАТЕЖ 2
СОБСТВЕННИКОВ НЕЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ
ЗА СОДЕРЖАНИЕ И ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА
В МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМАХ**

Собственник нежилого помещения в Многоквартирном доме несет расходы на содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме соразмерно своей доле в праве общей собственности на это имущество.

№ п/п	Наименование услуги (работы)	Размер платы (руб. в мес.)
1	Содержание общего имущества в многоквартирных домах	
2	Текущий ремонт общего имущества в многоквартирных домах	
3	Уборка лестничных клеток	
4	Содержание придомовой территории	
5	Очистка мусоропроводов	
6	Техническое обслуживание и ремонт лифтов: -При наличии одного лифта на лестничной клетке -При наличии двух лифтов на лестничной клетке -При наличии трех лифтов на лестничной клетке	
7.	Вывоз твердых бытовых отходов	
8.	Итого	

**ПЛАТЕЖ 3
собственников жилых помещений Многоквартирного дома за предоставленные коммунальные услуги**

№ п/п	Наименование услуги	Размер платы руб. в месяц
-------	---------------------	---------------------------

1.	Холодное водоснабжение	
2.	Горячее водоснабжение	
3.	Водоотведение	
4.	Отопление	
5.	Электроснабжение	
6.	Газоснабжение	
7.	Итого	

Размер платы собственников жилых помещений за коммунальные услуги рассчитан в соответствии с действующим законодательством Санкт-Петербурга и может быть изменен в связи с принятием новых нормативных правовых актов.

ПЛАТЕЖ 4

собственников нежилых помещений Многоквартирного дома за предоставленные услуги по энергоснабжению

№ п/п	Наименование услуги	Размер платы руб. в месяц
1.	Холодное водоснабжение	
2.	Горячее водоснабжение	
3.	Водоотведение	
4.	Отопление	
5.	Электроснабжение	
6.	Газоснабжение	
7.	Итого	

Размер платы собственников нежилых помещений за услуги по энергоснабжению рассчитан в соответствии с действующим законодательством Санкт-Петербурга и может быть изменен в связи с принятием новых нормативных правовых актов.

ПЛАТЕЖ 5

Собственников жилых помещений за вывоз твердых бытовых отходов с собственников жилых помещений

№ п/п	Наименование услуги	Размер платы руб. в месяц
1	Вывоз твердых бытовых отходов(с человека в месяц)	

Размер платы собственников жилых помещений за вывоз твердых бытовых отходов рассчитан в соответствии с действующим законодательством Санкт-Петербурга и может быть изменен в связи с принятием новых нормативных правовых актов.

ПЛАТЕЖ 6

№п/п	Наименование бюджетных средств	Размер
1	Финансовая помощь, направляемые на покрытие разницы между затратами на производство работ (оказание услуг) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирных домах и размером платы (платежей) за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирных домах,	

Размер платы Товарищества рассчитан в соответствии с действующим законодательством Санкт-Петербурга и может быть изменен в связи с принятием новых нормативных правовых актов.

Товарищество _____
(подпись)

Управляющая организация _____
(подпись)