

## Памятка о необходимости своевременной проверки состояния вентиляционных каналов и дымоходов в многоквартирных домах

Согласно пункту 5 Правил, утвержденных постановлением Правительства РФ № 410 от 14 мая 2013 года, обязательным условием безопасного использования внутридомового и внутриквартирного газового оборудования является **надлежащее содержание дымовых и вентиляционных каналов жилых помещений и многоквартирных домов.**

**Основная функция дымоходов и вентиляционных каналов - выведение опасных продуктов сгорания из помещения.**

Отсутствие хорошей вентиляции и неисправная система дымоудаления приводят к появлению неприятных запахов, плесени и самое опасное - к скоплению в помещении угарного газа.

Проверка технического состояния дымоходов и вентканалов в многоквартирных домах производится специализированными организациями не реже 3 раз в год.

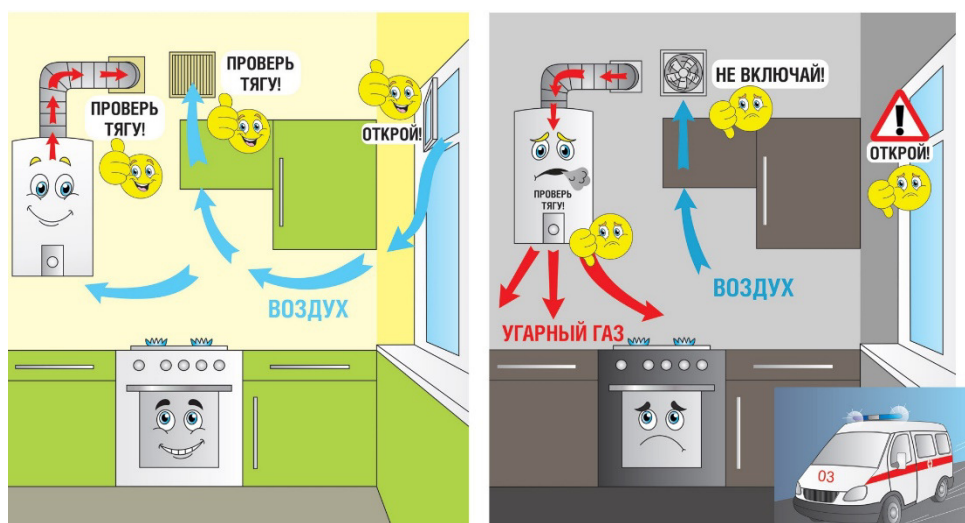
Самые распространенные нарушения, выявляемые специалистами в ходе периодических проверок – **это отсутствие тяги.**

**К нарушению тяги могут привести:**

- разрушение кладки;
- обмерзание оголовков;
- скопление грязи и сажи;
- посторонние предметы в дымоходе;
- отсутствие притока свежего воздуха из-за установки пластиковых окон и дверей;

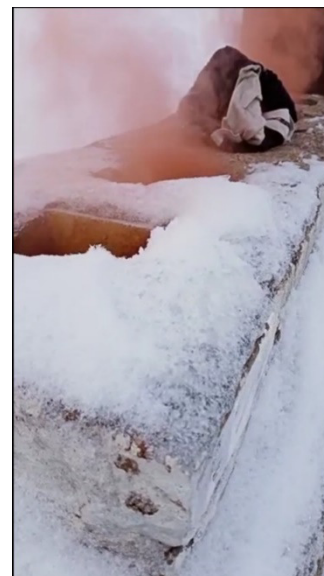
**Но наиболее опасное нарушение – это отсутствие герметичности дымоходов.**

При сообщении дымохода с соседними каналами, угарный газ может попасть в помещения соседей и привести к трагическим последствиям.



### ***Методы обследования герметичности дымоходов и вентканалов.***

Наиболее эффективный и показательный – это метод обследования с помощью задымления. В данном случае, в обследуемый дымоход закладывается дымовая шашка, а на уровне оголовка трубы этот канал закупоривается. В случае негерметичности дымохода - дым пойдет из соседних каналов, тем самым показывая на сообщение между ними.

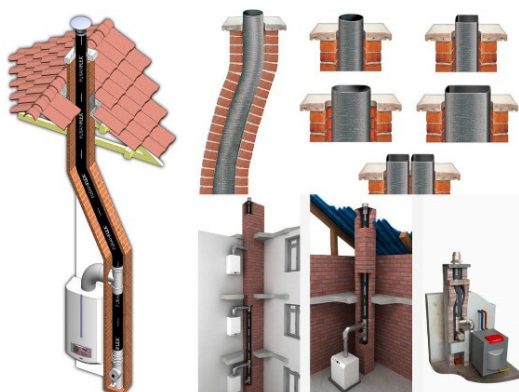


В случае выявления серьезных нарушений, специалист оформляет письменное предупреждение о недопустимости пользования газовым оборудованием, акт проверки направляется в специализированную организацию с предписанием об отключении подачи газа. Пользоваться оборудованием нельзя до устранения всех выявленных нарушений. ***Отключение газа в таких***

***случаях – это необходимая законная мера, призванная избежать серьезных последствий.***

Восстановление неисправных дымоходов и вентканалов производится разными способами. Одни из самых доступных это: ***«Гильзование» и «Футеровка».***

***Гильзование*** по технологии «Фуранфлекс»: материал представляет собой полимерный вкладыш, который опускается в дымоход. После чего происходит раздутие его паром от парогенератора.



В результате в дымоходе создается рукав из композитного материала, обеспечивающий герметичность. Стоимость – около 10 тыс. руб./пог.метр. Срок службы восстановленного дымохода, при должном содержании, составляет до 25 лет.

**Футеровка.** Это покрытие стенок канала специальным раствором. В его состав входит известь, цемент и гранитная крошка. Это позволяет создать ровный, прочный слой, выдерживающий высокие температуры. Благодаря технологии можно в минимальные сроки выполнить ремонт вентиляционных каналов, дымоходов, создав прочные стенки с гладкой поверхностью.



*До*



*В работе*



*После*

Футеровочный состав равномерно наносится на стенки с помощью специальной обдувочной щетки, которая опускается в дымоход через отверстие на крыше здания. Инструмент подбирается с учетом сечения канала. Для фиксации щетки используется лебедка.

Стоимость – около 2 тыс. руб./пог.метр. Срок службы восстановленного дымохода, при должном содержании, составляет до 10 лет.

Таким образом, первый способ дороже, но долговечнее, а второй - наоборот, более доступный, но срок службы до следующего ремонта - меньше. Выбор остается за собственниками помещений в МКД.

*Учитывая, что вентиляционные каналы и дымоходы являются общим имуществом многоквартирного дома, собственники помещений этого дома, согласно требованиям Жилищного Кодекса Российской Федерации, должны на общем собрании принять решение о проведении ремонта за свой счет и выбрать один из способов их восстановления.*

Видео с испытанием дымоходов на герметичность методом задымления размещены по ссылке:

