

КАРАР
"27" января 2014 г.

№ 204

ПОСТАНОВЛЕНИЕ
"27" января 2014 г.

Об утверждении Положения о проведении ежегодного городского конкурса на лучшее содержание на звание «Образцовый двор, образцовый дом, образцовый подъезд»

54
29.01.14

В целях улучшения внешнего облика города, а также массового привлечения общественности к проводимым мероприятиям по благоустройству города, в связи с изменением структуры управления жилым фондом, руководствуясь Федеральным законом от 06.10.2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьей 31 Устава городского округа город Уфа Республики Башкортостан,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить Положение о проведении ежегодного городского конкурса на лучшее содержание жилья на звание «Образцовый двор, образцовый дом, образцовый подъезд» прилагаемое к настоящему постановлению.
2. Информационно – аналитическому управлению – пресс - службе Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан опубликовать настоящее постановление в газете «Вечерняя Уфа» в полном объеме.
3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан Дмитрюка В.И.

И.о. главы Администрации
городского округа город Уфа
Республики Башкортостан



И.И. Ялалов

«УТВЕРЖДЕНО»

постановлением Администрации городского
округа город Уфа Республики Башкортостан
№ 204 от «27» 01 2014г.

Положение

о проведении ежегодного городского конкурса на лучшее содержание жилья
на звание «Образцовый двор, образцовый дом, образцовый подъезд»

1. Цели и задачи:

1.1. Настоящее положение о проведении конкурса разработано и
принято для:

1.1.1. создания благоприятного общественного климата и условий для
более комфортного проживания жителей;

1.1.2. создания благоприятных условий для проявления инициативы
жителей по благоустройству домов, придомовых территорий, подъездов;

1.1.3. развития и поддержки инициативы жителей, принимающих
активное участие в работе по месту жительства в содержании и эксплуатации
жилищного фонда;

1.1.4. профилактики правонарушений и обеспечения безопасности
жителей.

2. Организация конкурса:

2.1. Конкурс проводится по предложению Администрации городского
округа город Уфа Республики Башкортостан.

2.2. Непосредственная организация и проведение конкурса возлагается
на Муниципальное бюджетное учреждение Управление жилищного
хозяйства городского округа город Уфа Республики Башкортостан,
именуемое далее по тексту МБУ УЖХ г.Уфы, по согласованию с
участниками конкурса и с учетом предложений администраций районов
городского округа город Уфа Республики Башкортостан.

3. Участники конкурса:

3.1. В конкурсе могут принять участие, все желающие:

3.1.1. собственники помещений в многоквартирном доме;

3.1.2. управляющие организации, осуществляющие управление
многоквартирными домами, расположенными на территории городского
округа город Уфа Республики Башкортостан;

3.1.3. товарищества собственников жилья либо жилищные кооперативы
или иные специализированные потребительские кооперативы, созданные в

многоквартирном доме городского округа город Уфа Республики Башкортостан.

3.2. Конкурс проводится по следующим объектам жилищного фонда: двор, дом, подъезд, далее именуемые по тексту «Объекты».

3.3. Участник конкурса, должен выставить Объекты во все три номинации (не менее одного и не более 10 по каждой номинации).

3.4. Объекты жилищного фонда могут быть выставлены на конкурс не чаще одного раза в пять лет.

4. Сроки проведения конкурса и порядок подведения итогов:

4.1. Конкурс проводится по трем номинациям «Образцовый двор», «Образцовый дом», «Образцовый подъезд», в два этапа:

1 этап – районные конкурсы, проходят в период с 1 мая по 1 сентября;

2 этап – городской конкурс, проходит с 1 сентября по 15 декабря.

4.2. Объявление о проведении конкурса размещается в средствах массовой информации.

4.3. Объекты конкурса в течение всего периода проведения конкурса (с 1 мая по 15 декабря) должны отвечать требованиям образцового двора, дома, подъезда и отличаться своей комфортностью и ухоженностью.

4.4. Проведение 1 этапа конкурса возлагается непосредственно на администрации районов городского округа город Уфа Республики Башкортостан.

4.5. Районная и городская комиссии формируются согласно приложению №1 к данному Положению в срок до 1 апреля и утверждаются соответствующими решениями Администрации городского округа город Уфа РБ и администраций районов городского округа город Уфа Республики Башкортостан.

4.6. Собственники жилых помещений, управляющие организации, товарищества собственников жилья, жилищные кооперативы или иные специализированные потребительские кооперативы, желающие принять участие в конкурсе подают заявки в МБУ УЖХ г.Уфы в срок до 1 мая.

Заявка должна содержать краткую характеристику Объектов, выставляемых на конкурс (допускается приложение фотоматериалов), справку об отсутствии задолженности жителей по плате за жилое помещение и коммунальные услуги и копию платежного документа о перечислении средств на формирование призового фонда (реквизиты счета Некоммерческого партнерства «Содружество товариществ собственников жилья и управляющих организаций в жилищной сфере городского округа город Уфа Республики Башкортостан» можно получить у организатора конкурса МБУ УЖХ г.Уфы).

Призовой фонд формируется на расчетном счете Некоммерческого партнерства «Содружество товариществ собственников жилья и управляющих организаций в жилищной сфере городского округа город Уфа Республики Башкортостан» в период с 1 апреля по 1 мая.

Размер взноса на участие в конкурсе и формирование призового фонда для участников конкурса составляет 10 000 (десять тысяч) рублей независимо от количества выставляемых Объектов.

4.7. Администрация района городского округа город Уфа Республики Башкортостан в срок до 01 июня информирует МБУ УЖХ г.Уфы о составе районной комиссии и количестве поданных заявок на участие в конкурсе.

1) 1 этап - итоги конкурса подводит районная комиссия (приложение №1) и передает материалы конкурса в МБУ УЖХ г.Уфы для участия во 2 этапе в срок до 10 сентября.

В случае подачи только одной заявки на участие в конкурсе Объект (ы) рассматривается в установленном настоящим Положением порядке, далее по решению районной комиссии, Объект (ы) передаются на участие в городской этап либо снимаются с участия.

В случае несоответствия Объект (ов) критериям отбора и снятия с конкурса на первом этапе взнос на участие в конкурсе не возвращается.

2) 2 этап - итоги подводятся городской комиссией по состоянию на 15 сентября и 15 декабря, определяются предварительные победители между районами города.

Окончательные итоги подводятся с 15 по 30 декабря городской комиссией, которая определяет по одному объекту жилого фонда в каждой номинации.

4.8. В течении всего периода проведения конкурса (с 1 мая по 15 декабря) представители Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан и МБУ УЖХ г.Уфы, вправе осматривать объекты, выставленные на участие в конкурсе, в целях сбора информации для городской комиссии и освещения хода конкурса в средствах массовой информации.

4.9. Механизм оценки:

4.9.1. Оценка производится комиссией с выездом на место визуально с учетом правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда с заполнением оценочных листов.

4.9.2. Конкурсные комиссии оценивают каждый объект по десятибалльной системе.

Каждый член комиссии заполняет оценочный лист, итоги определяются суммированием баллов. Результаты конкурса освещаются в средствах массовой информации.

5. Номинации конкурса:

5.1. Звание «Образцовый двор» - присваивается дворам, принявшим участие в конкурсе и удовлетворяющим следующим требованиям:

5.1.1. внутридворовое озеленение: зеленые насаждения имеют декоративный вид, газоны равномерно зеленые, без тропинок и протоптанных мест, посадка деревьев выполнена, согласно норм посадки, удалена поросль, наличие цветочных клумб;

5.1.2. благоустройство двора: наличие спортивных и детских игровых площадок, укомплектованных малыми архитектурными формами и спортивным оборудованием и содержащихся в надлежащем техническом состоянии, наличие хозяйственных и контейнерных площадок;

5.1.3. организация раздельного сбора бытовых отходов, своевременный вывоз мусора;

5.1.4. благоустройство жилых домов, образующих двор: наличие нумерации жилого дома и подъезда, санитарное состояние фасадов жилых домов;

5.1.5. наличие на всех домах табличек с указанием номеров подъездов и квартир;

5.1.6. наличие на подъездах многоквартирных домов информационных досок;

5.1.7. отсутствие установленных без соответствующего разрешения мелких дворовых построек (гаражей индивидуального пользования, сараев, заборов).

5.2. Звание «Образцовый дом» - присваивается жилому дому, принявшему участие в конкурсе, жители которого ведут большую работу по содержанию дома в образцовом состоянии.

5.3. Критерии оценки:

5.3.1. соблюдение правил эксплуатации жилищного фонда в местах общего пользования;

5.3.2. экономия электроэнергии на освещение, экономия тепла за счет утепления и сохранности остекления;

5.3.3. задолженность по квартплате и коммунальным услугам должна быть не более 5 %;

5.3.4. благоустройство придомовой территории: озеленение, создание газонов и цветников, клумб из многолетних цветов, проведение субботников с активным участием жильцов;

5.3.5. соответствие правилам и нормам технической эксплуатации чердачных и подвальных помещений, проведение энергосберегающих мероприятий (ремонт, утепление входных дверей, люков, продухов, отсутствие загроможденности);

5.3.6. установка домофонов, кодовых замков на входных дверях;

5.3.7. установка приборов учета потребления воды, тепловой и электрической энергии, газа;

5.3.8. наличие на всех подъездах табличек с нумерацией квартир;

5.3.9. наличие на подъездах многоквартирных домов информационных досок;

5.3.10. своевременный вывоз бытового мусора.

5.4. Звание «Образцовый подъезд» – присваивается подъезду жилого дома, принявшему участие в конкурсе и отвечающему следующим условиям:

5.4.1. содержание в надлежащем состоянии технического оборудования, состояние лифтов, санитарное и технически исправное состояние кабин лифтов;

- 5.4.2. исправное состояние оконных переплетов, остекления, дверных проемов, полов, стен, потолков;
- 5.4.3. санитарное состояние коридоров и лестничных клеток;
- 5.4.4. экономное освещение площадок;
- 5.4.5. соблюдение правил пользования и в результате бесперебойная работа мусоропровода, выполнение санитарно-гигиенических правил содержания при пользовании им;
- 5.4.6. проведение субботников, с участием жителей подъезда.

6. Порядок расходования призового фонда и награждения победителей:

6.1. Победителей конкурса определяет конкурсная комиссия. Решения районной и городской комиссий оформляются протоколами.

6.2. Участники конкурса, подавшие заявку в конкурсную комиссию, участвуют в формировании призового фонда.

6.3. В срок до 15 июня организатор конкурса (МБУ УЖХ г.Уфы) публикует в средствах массовой информации сведения о количестве участников конкурса в разрезе районов городского округа город Уфа Республики Башкортостан и размере сформированного призового фонда, по информации предоставленной Некоммерческим партнерством «Содружество товариществ собственников жилья и управляющих организаций в жилищной сфере городского округа город Уфа Республики Башкортостан».

6.5. МБУ УЖХ г.Уфы организует процедуру награждения победителей конкурса: изготовление вывесок и перечисление средств победителям конкурса, согласно протокола заседания городской комиссии по подведению итогов.

Победителям городского этапа конкурса вручается денежная премия по номинациям и вывеска следующего содержания:

«Двор дома №__ ул._____ - победитель городского конкурса «Образцовый двор, образцовый дом, образцовый подъезд» - 20__ г.»,

«Дом №__ ул._____ - победитель городского конкурса «Образцовый двор, образцовый дом, образцовый подъезд» - 20__ г.»,

«Подъезд №__ дома №__ ул._____ - победитель городского конкурса «Образцовый двор, образцовый дом, образцовый подъезд» - 20__ г.» устанавливаются только на объекты, победившие во втором этапе - городском конкурсе. Размер вывески - 60 см x 40 см, фон - синий, шрифт - белый».

6.6. Призовой фонд конкурса распределяется следующим образом:

6.6.1. изготовление вывесок,

6.6.2. денежная премия победителям конкурса, которая распределяется следующим образом: 1/2 призового фонда (за вычетом расходов на изготовление вывесок) - образцовый двор, 1/3 - образцовый дом, 1/6 - образцовый подъезд.

6.7. Денежная премия направляется победителями на дополнительное благоустройство двора, дома, подъезда, поощрение членов совета дома, наиболее активным жителям, принявшим участие в конкурсе.

6.8. Денежная премия расходуется по решению общего собрания собственников помещений дома либо домов, образующих общий двор и участвующих в конкурсе; собрания членов товариществ собственников жилья; собрания членов жилищного кооператива; собрания членов иного специализированного кооператива. Премия председателю совета многоквартирного дома или председателю правления товарищества собственников жилья, жилищного кооператива, иного специализированного кооператива либо активным жителям составляет не более 10% от размера полученных средств.

6.9. Денежная премия перечисляются Некоммерческим партнерством «Содружество товариществ собственников жилья и управляющих организаций в жилищной сфере городского округа город Уфа Республики Башкортостан» победителям конкурса на основании заключенного соглашения с организатором конкурса (МБУ УЖХ г.Уфы) в соответствии с протоколом городской комиссии.

6.10. Собственники жилых помещений, управляющие организации, товарищества собственников жилья, жилищные кооперативы или иные специализированные потребительские кооперативы, которым перечислена денежная премия, в течение первого квартала текущего года представляют в МБУ УЖХ г.Уфы копии протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме о расходовании денежной премии за предыдущий год.

Управляющий делами
Администрации городского
округа город Уфа
Республики Башкортостан



И.Э.Сираев

Приложение №1
к Положению о проведении
ежегодного городского конкурса
на лучшее содержание жилья
на звание «Образцовый двор,
образцовый дом, образцовый
подъезд»

Состав комиссии:

На районном уровне:

Председатель
комиссии:

глава администрации района городского
округа город Уфа Республики Башкортостан

Члены комиссии:

- начальник отдела по связям с
общественностью администрации района
городского округа город Уфа Республики
Башкортостан;
- начальник отдела коммунального хозяйства
и благоустройства администрации района
городского округа город Уфа Республики
Башкортостан;
- представитель МБУ УЖХ г.Уфы;
- директора управляющих организаций
районов г.Уфы (по согласованию).

На городском уровне:

Председатель
комиссии:

первый заместитель главы Администрации
городского округа город Уфа Республики
Башкортостан

Члены комиссии:

- главы администраций районов городского
округа город Уфа Республики Башкортостан;
- директор МБУ УЖХ г.Уфы.

Приложение №2
к Положению о проведении
ежегодного городского конкурса
на лучшее содержание жилья
на звание «Образцовый двор,
образцовый дом, образцовый
подъезд»

Оценочный лист
«Образцовый двор»
(конкурс оценивается по десятибалльной системе)

Адрес: _____

Критерии:

Оценка:

Участие Совета МКД и жителей в благоустройстве,
содержании и эксплуатации жилищного фонда, дворов

Участие жителей в работе по уборке, ремонту,
благоустройству и озеленению территории

Проведение с жителями совместных культурных
и спортивных мероприятий, праздников

Творческое и эстетическое оформление территории двора
(благоустройство и озеленение территории)

Содержание подвалов, полуподвалов, чердаков и
территорий, прилегающих к домам, в надлежащем
противопожарном состоянии, чистоте и порядке

Техническое состояние жилищного фонда,
инженерных коммуникаций в местах общего
пользования

Наличие дворового освещения и освещения
у входов в подъезды

Наличие номерных знаков и табличек с названиями
улиц на домах, табличек на подъездах с указанием
их номеров

Внешний вид всех элементов фасадов домов

Наличие мест отдыха, скамеек, урн

Наличие и состояние детской игровой
площадки, полностью укомплектованной малыми
архитектурными формами (техническое состояние, покраска)

Наличие и содержание в чистоте площадок для
контейнеров под сбор отходов (техническое состояние,
покраска)

Отсутствие, установленных без соответствующего
разрешения мелких дворовых построек (гаражей
индивидуального пользования, сараев, заборов)

Ф.И.О. члена комиссии _____
Дата _____ Подпись _____

Оценочный лист
«Образцовый дом»
(конкурс оценивается по десятибалльной системе)

Адрес: _____

Критерии:

Оценка:

Участие Совета МКД в благоустройстве,
содержании и эксплуатации
жилищного фонда, дворов

Участие жителей в работе по уборке, ремонту,
благоустройству и озеленению территории,
прилегающей к дому

Установка домофонов, кодовых замков на входных
дверях в подъезд

Творческое и эстетическое оформление дома (озеленение,
красочное оформление стен)

Содержание подвалов, полуподвалов, чердаков
в надлежащем противопожарном состоянии,
чистоте и порядке

Техническое состояние жилищного фонда,
инженерных коммуникаций в местах общего
пользования

Исправность и утепление оконных и дверных
блоков в подъездах, сохранность лестничных перил
и почтовых ящиков

Наличие освещения у входов в подъезды,
освещение лестничных площадок

Наличие табличек на подъездах с указанием
номеров квартир

Внешний вид всех элементов фасадов домов

Наличие скамеек, урн у подъездов.

Наличие и состояние детской игровой
площадки, полностью укомплектованной малыми
архитектурными формами (покраска, техническое состояние)

☐

Наличие и содержание в чистоте площадок для
контейнеров под сбор отходов (своевременный
вывоз мусора)

☐

Ф.И.О. члена комиссии _____

Дата _____ Подпись _____

Оценочный лист
«Образцовый подъезд»
(конкурс оценивается по десятибалльной системе)

Адрес: _____

Критерии:

Оценка:

Участие жителей в работе по уборке, ремонту,
благоустройству и озеленению территории возле подъезда

Установка домофонов, кодовых замков на
входных дверях в подъезд

Творческое и эстетическое оформление подъезда

Содержание подвалов, полуподвалов, чердаков
в надлежащем противопожарном состоянии,
чистоте и порядке

Техническое состояние жилищного фонда,
инженерных коммуникаций в местах общего
пользования

Исправность и утепление оконных и дверных
блоков в подъезде

Наличие и состояние почтовых ящиков

Наличие освещения у входа в подъезд,
освещение лестничных площадок

Наличие таблички на подъезде с указанием
номеров квартир

Наличие скамеек, урн у подъезда

Содержание в чистоте лестничных
клеток в подъезде дома, своевременная уборка

Соблюдение правил пользования и бесперебойная работа

мусоропровода

Состояние кабины лифта



Ф.И.О. члена комиссии _____

Дата _____ Подпись _____